

PARCERIAS EM INCORPORAÇÕES E LOTEAMENTOS

Nossas Soluções

Crédito (CRI)

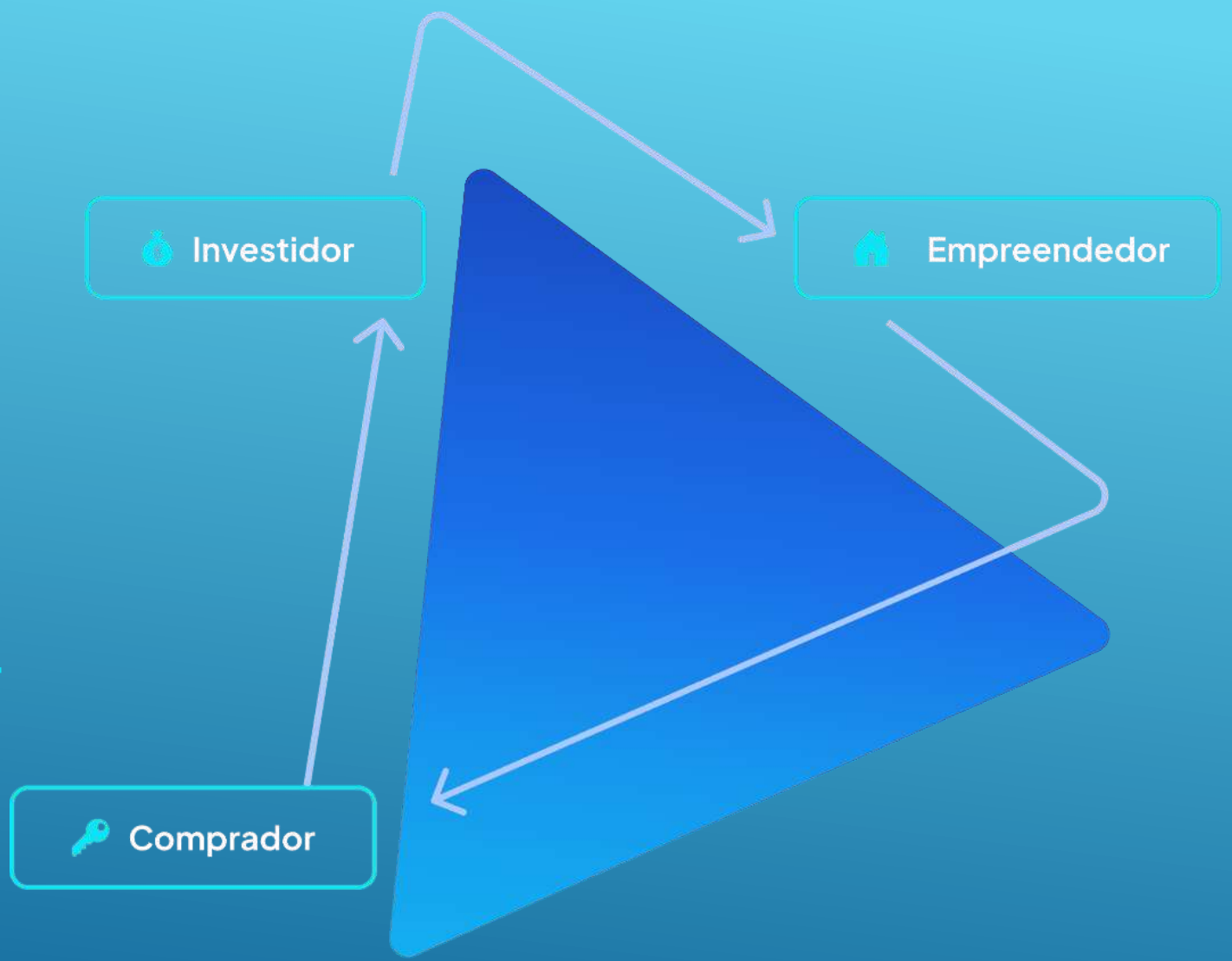
SOCIEDADE (EQUITY)





Entenda nosso negócio

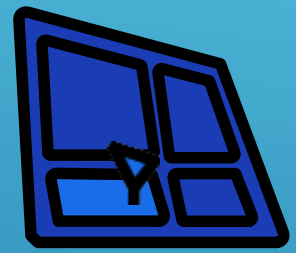
NOSSO CICLO É
um **trabalho conjunto**
entre nós, você
e grandes investidores.



NÓS
ACREDITAMOS NA
FORÇA DO
EMPREENDEDOR
IMOBILIÁRIO
REGIONAL

- Relacionamento
- Novos Negócios
- Vendas
- Aprovações
- Experiência Local

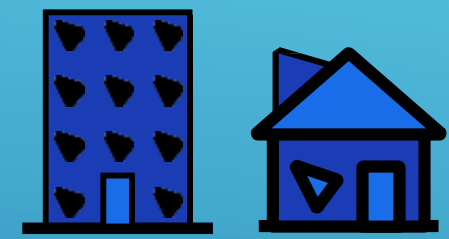




✔ Loteamento

CIDADES + **DE 40 MIL HAB.**

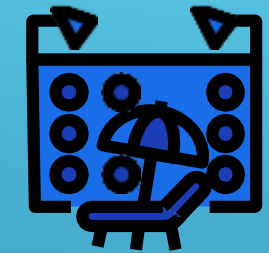
VGV MÍN **R\$ 25MM**



✔ Incorporação

CIDADES + **DE 200 MIL HAB.**

VGV MÍN **R\$ 50MM**



✔ Multipropriedade

CIDADES TURÍSTICAS

VGV MÍN **R\$ 30MM**



Empreendimentos residenciais urbanos



NOS TORNAMOS **SÓCIOS**

- Participamos de todos os riscos
- **Relação ganha x ganha**
- Não existe relação de dívida



APORTAMOS **CAPITAL**

- Aportamos de acordo com nossa participação
- Entramos com a participação a partir de 50% da parte desenvolvedora
- **Prêmio de performance para sócio empreendedor**



AJUDAMOS NA **GOVERNANÇA**

- Ambiente tecnológico
- **Time de especialistas nas mais diversas áreas à disposição da Operação desde o início**
- Gestão financeira e contábil
- Monitoriamento 360
- Vantagem na negociação de suprimentos




Empreendimentos residenciais urbanos

NOSSO FOCO

Diferenciais:

- Terreno contratado e/ou imóvel de propriedade da Sociedade

 Empreendimento aprovado há mais de 4 anos, com ou sem registro, sem execução de obras ou com obras incompletas, sem dilação de prazo.

 Para Sociedade
Loteamento

 *Aquisição de cotas*



NOSSO FOCO



Para Sociedade
Incorporação

Início da aprovação, próximo do RI



- Diferenciais:
- Incorporadora com bom **histórico de lançamentos**
 - Com **terreno contratado**
 - Bom **relacionamento bancário**
 - Com **patrimônio afetado**



PRINCIPAIS EVENTOS NO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

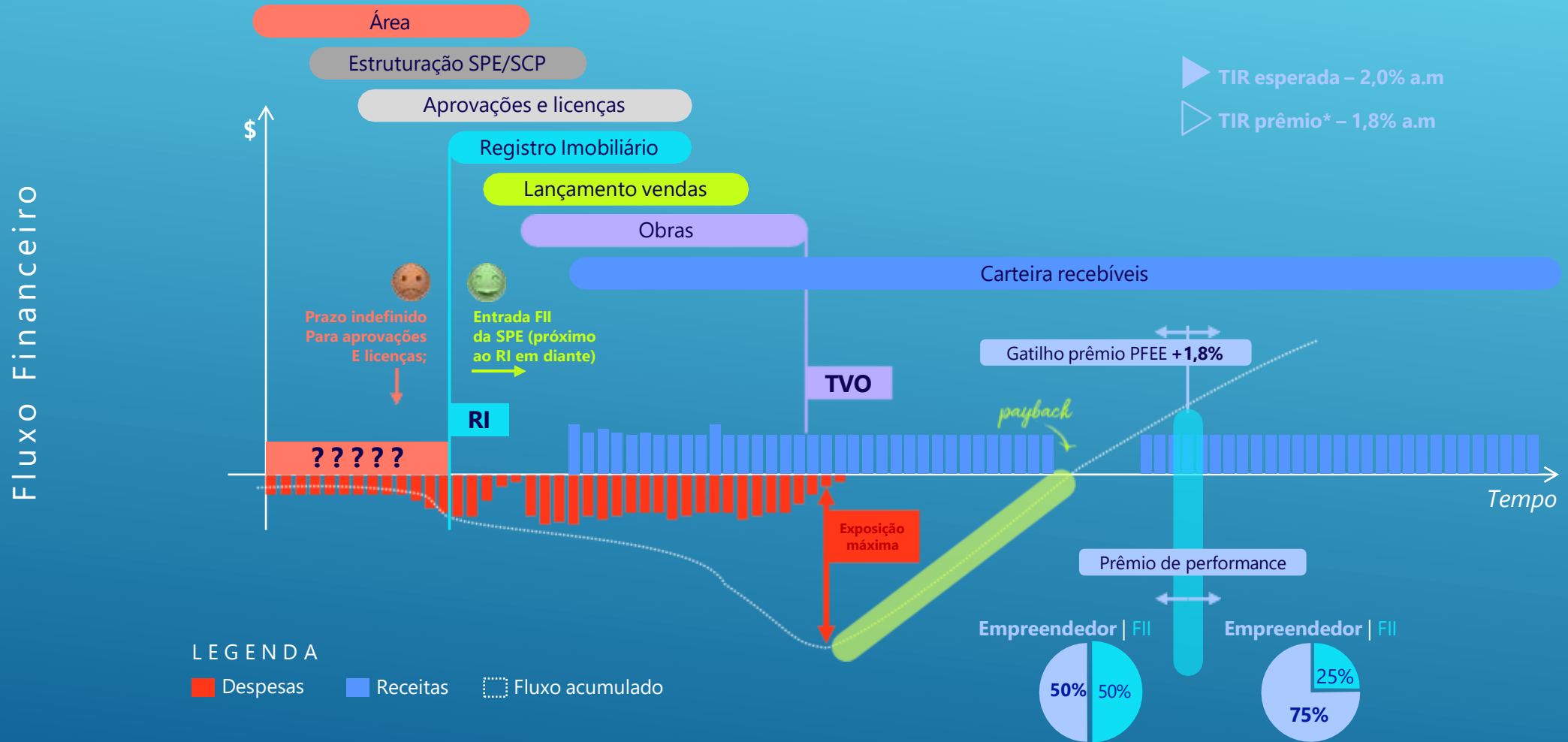
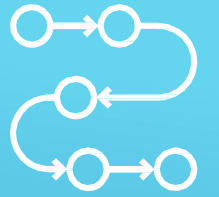


GRÁFICO MERAMENTE ILUSTRATIVO



NOSSO **PROCESSO**

ESTEIRA DE NOVOS NEGÓCIOS



Novos Negócios

Análise da operação

Estruturação da operação



Sociedade

1. Qual a solução você busca?
2. Quem são os desenvolvedores?
3. Tipologia do produto
4. Status da aprovação
5. Descrição do projeto
6. Informações comerciais e de obras
7. Informação da negociação do terreno
8. KMZ – Localização da área
9. Projeto urbanístico / arquitetônico
10. Estudo de viabilidade

Crédito

1. Qual a solução Oxigen você busca?
2. Quem são os desenvolvedores?
3. Tipologia do produto
4. Status da aprovação
5. Descrição do projeto
6. Informações comerciais e de obras
7. KMZ – Localização da área
8. Fluxo de recebíveis e histórico de distrato
9. Cronograma físico-financeiro
10. Demonstrações financeiras

O QUE PRECISAMOS PARA COMEÇAR?



**Nós somos a
Oxygen Solutions,
a sócia que você,
empreendedor
imobiliário,
*precisa para
potencializar seu
negócio.***

SIMPLES ASSIM.

Fale com a gente:

<http://oxygensolutions.com.br>

contato@oxygensolutions.com.br

47 9 9696-7013

Att. Marcelo Beckhauser

Diretor comercial

