

# PARCERIAS EM INCORPORAÇÕES E LOTEAMENTOS

*Nossas Soluções*

**Crédito** (CRI)

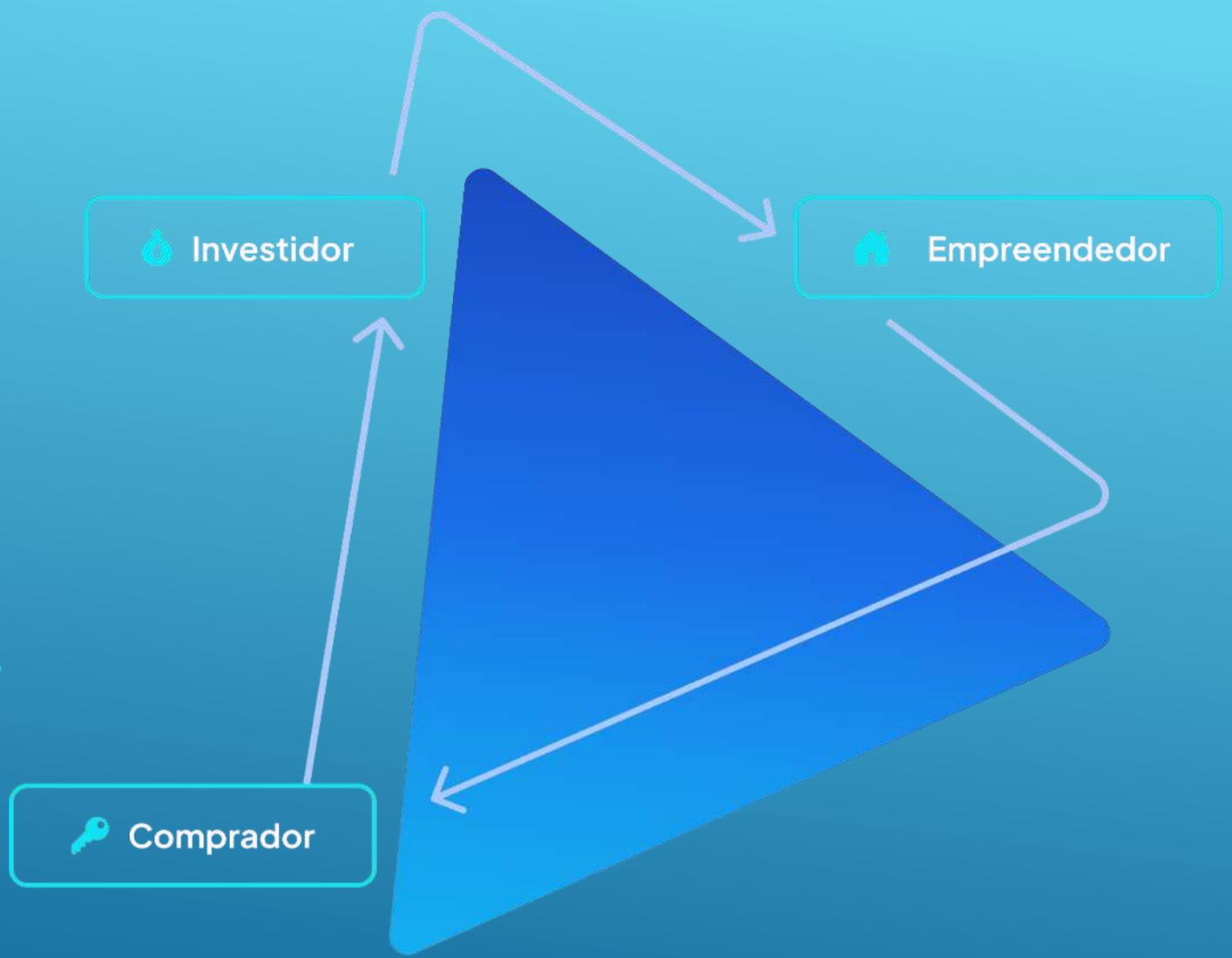
**SOCIEDADE** (EQUITY)





*Entenda nosso negócio*

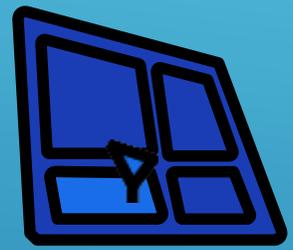
NOSSO CICLO É  
um **trabalho conjunto**  
**entre nós, você**  
**e grandes investidores.**



NÓS  
ACREDITAMOS NA  
FORÇA DO  
EMPREENDEDOR  
IMOBILIÁRIO  
REGIONAL

- Relacionamento
- Novos Negócios
- Vendas
- Aprovações
- Experiência Local

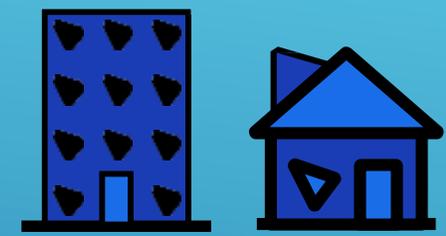




## ✔ Loteamento

CIDADES + **DE 40 MIL HAB.**

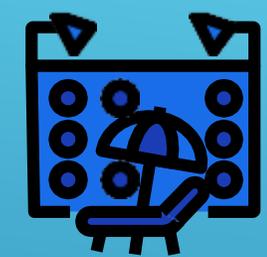
VGV MÍN **R\$ 25MM**



## ✔ Incorporação

CIDADES + **DE 200 MIL HAB.**

VGV MÍN **R\$ 50MM**



## ✔ Multipropriedade

CIDADES TURÍSTICAS

VGV MÍN **R\$ 30MM**



**Empreendimentos residenciais urbanos**





## NOS TORNAMOS **SÓCIOS**

- Participamos de todos os riscos
- **Relação ganha x ganha**
- Não existe relação de dívida



## APORTAMOS **CAPITAL**

- Aportamos de acordo com nossa participação
- Entramos com a participação a partir de 50% da parte desenvolvedora
- **Prêmio de performance para sócio empreendedor**



## AJUDAMOS NA **GOVERNANÇA**

- Ambiente tecnológico
- **Time de especialistas nas mais diversas áreas à disposição da Operação desde o início**
- Gestão financeira e contábil
- Monitoriamento 360
- Vantagem na negociação de suprimentos



**Empreendimentos residenciais urbanos**

# NOSSO FOCO

Diferenciais:

- Terreno contratado e/ou imóvel de propriedade da Sociedade

 Empreendimento aprovado há mais de 4 anos, com ou sem registro, sem execução de obras ou com obras incompletas, sem dilação de prazo.

 Para Sociedade  
**Loteamento**

 *Aquisição de cotas*



# NOSSO FOCO



Para Sociedade  
**Incorporação**

*Início da aprovação, próximo do RI*



- Diferenciais:
- Incorporadora com bom **histórico de lançamentos**
  - Com **terreno contratado**
  - Bom **relacionamento bancário**
  - Com **patrimônio afetado**



# PRINCIPAIS EVENTOS NO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

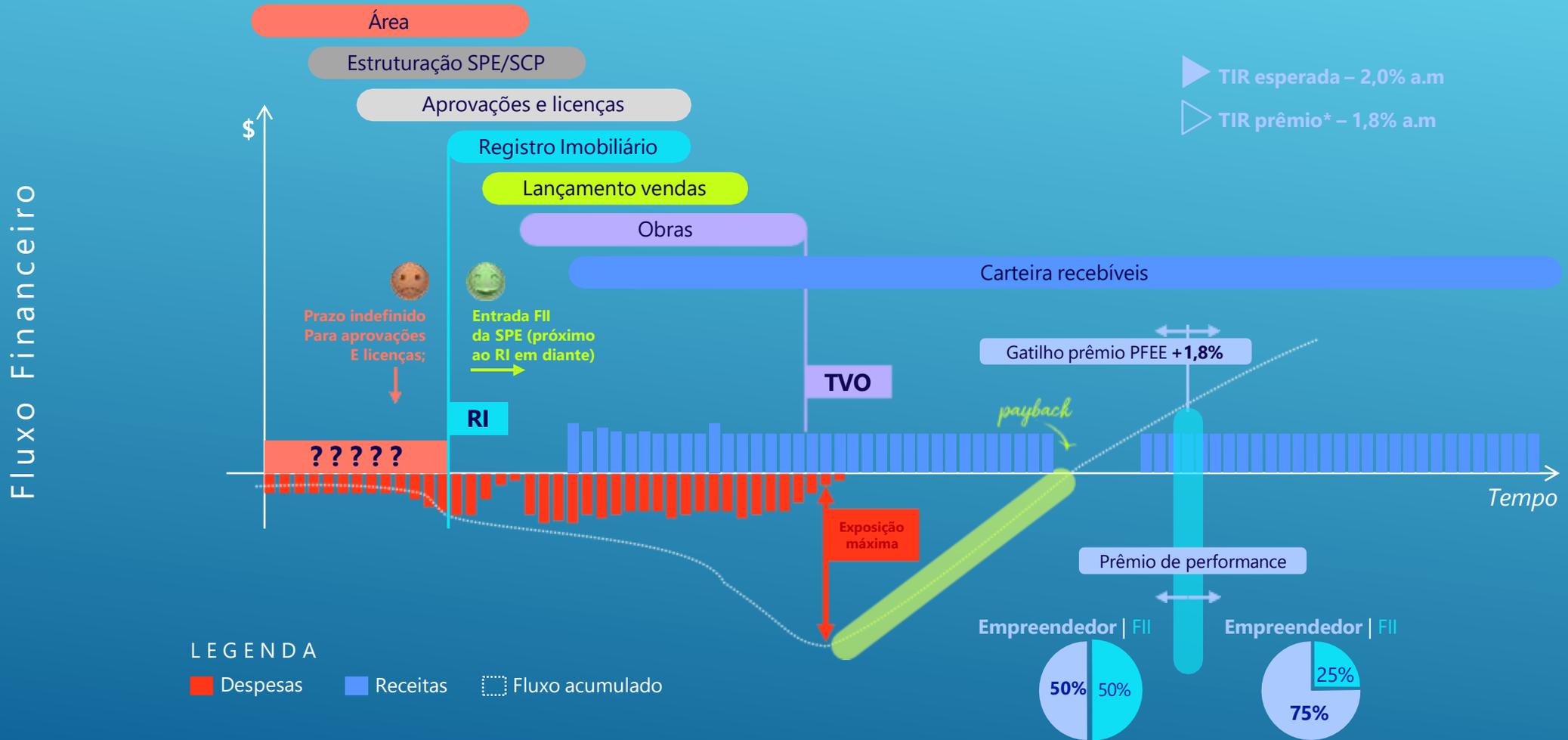
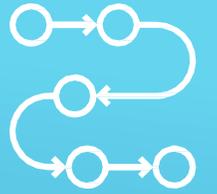


GRÁFICO MERAMENTE ILUSTRATIVO





# NOSSO **PROCESSO**

# ESTEIRA DE NOVOS NEGÓCIOS



Sociedade  
180 dias  
Crédito  
120 dias

MOU



## Sociedade

1. Qual a solução você busca?
2. Quem são os desenvolvedores?
3. Tipologia do produto
4. Status da aprovação
5. Descrição do projeto
6. Informações comerciais e de obras
7. Informação da negociação do terreno
8. KMZ – Localização da área
9. Projeto urbanístico / arquitetônico
10. Estudo de viabilidade

## Crédito

1. Qual a solução Oxigen você busca?
2. Quem são os desenvolvedores?
3. Tipologia do produto
4. Status da aprovação
5. Descrição do projeto
6. Informações comerciais e de obras
7. KMZ – Localização da área
8. Fluxo de recebíveis e histórico de distrato
9. Cronograma físico-financeiro
10. Demonstrações financeiras

## O QUE PRECISAMOS PARA COMEÇAR?



**Nós somos a  
Oxygen Solutions,  
a sócia que você,  
empreendedor  
imobiliário,  
*precisa para  
potencializar seu  
negócio.***

**SIMPLES ASSIM.**

Fale com a gente:

<http://oxygensolutions.com.br>

[contato@oxygensolutions.com.br](mailto:contato@oxygensolutions.com.br)

47 9 9696-7013

Att. Marcelo Beckhauser

Diretor comercial

