

# OPERAÇÕES ESTRUTURADAS DE ALAVANCAGEM COM JUROS SIMPLES

*Nossas Soluções*

## FINALIDADES:

- Capital de giro
- Aquisição de bens Imóveis ou Móveis
- Construção ou reforma

*Entenda nosso negócio*

Conheça ao longo deste conteúdo o que é **OPERAÇÕES ESTRUTURADAS DE ALAVANCAGEM COM JUROS SIMPLES** e suas vantagens no mercado. Já adiantamos que é uma operação rápida, segura e principalmente mais barata.



## Entenda o Conceito

### OPERAÇÕES ESTRUTURADAS DE ALAVANCAGEM COM JUROS SIMPLES

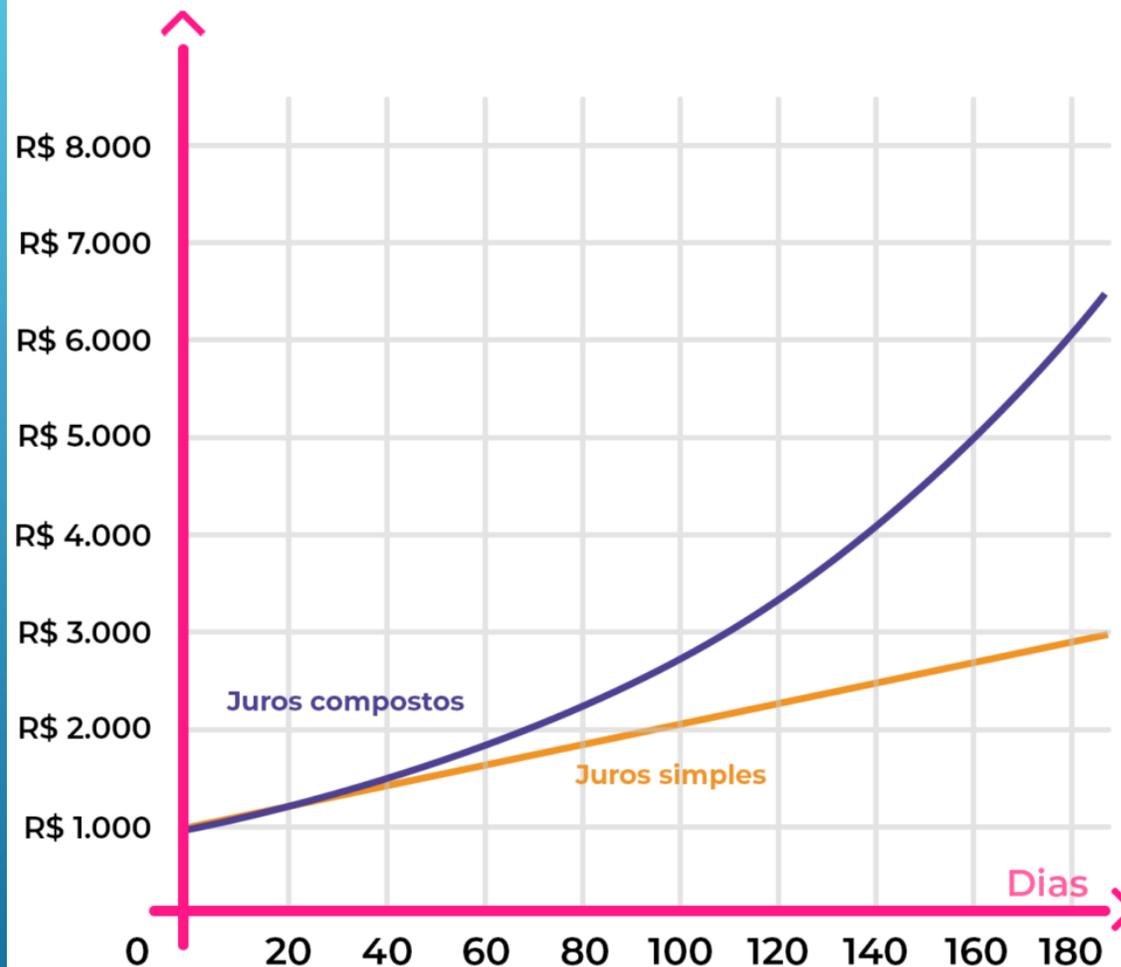
são modalidades que se diferenciam no mercado por ótimas condições, porém são recomendadas para compras a longo prazo.

A diferença crucial é que a nossa operação é que utiliza juros simples, que tem uma vantagem enorme sobre o juro composto (imagem ao lado).

E se existisse um recurso que tem todos os benefícios como Custo baixo, Prazo, e liberação em tranches, sendo ainda uma opção mais rápida? Seria o produto perfeito para muitas empresas e pessoas.

A verdade é que essa modalidade existe na **OXIGEM SOLUTIONS.**

### Diferença entre juros simples e compostos com o passar do tempo



# CONDIÇÕES NECESSÁRIAS PARA SE SUBMETER AS OPERAÇÕES ESTRUTURADAS DE ALAVANCAGEM COM JUROS SIMPLES OXIGEM SOLUTIONS



## PERFIL DA PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA

- Capacidade de pagamento  
(faturamento ou comprovante de  
renda ;)
- Não possuir restrições (Jurídicas e  
ou financeiras);
- Possuir garantia;
- Não ser agente político.

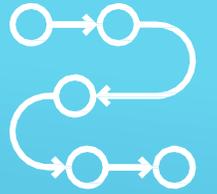


## DO IMÓVEL

O imóvel não pode ter débitos pendentes (em nenhuma restrição), como ônus com impostos municipais, como IPTU, ou dívidas condominiais, além de estar devidamente registrado no cartório de registro de imóveis, com matrícula atualizada.

Para isso, deve ser apresentado:

- Matrícula do imóvel completa e atualizada;
- Espelho do IPTU mais recente;
- Certidão negativa de débitos municipais;
- Certidão de negativa de débitos do condomínio.



# NOSSO PROCESSO

# ESTEIRA DE NOVOS NEGÓCIOS



**Nós somos a Oxigen  
Solutions,**

**Temos a solução ideal  
para suprir sua  
necessidade.**

*No que precisa  
para potencializar  
seu negócio.*

**SIMPLES ASSIM.**

Fale com a gente:

<http://oxygensolutions.com.br>

[contato@oxygensolutions.com.br](mailto:contato@oxygensolutions.com.br)

47 9 9696-7013

Att. Marcelo Beckhauser  
Diretor comercial

