

# PROCESSO DE CAPTAÇÃO DE CRÉDITO EM ENTIDADES INTERNACIONAIS

## *Nossas Soluções*

### FINALIDADES:

- Capital de giro
- Aquisições
- Investimentos
- Fusões
- Recuperações

# Entenda nosso negócio



Já o processo de captação de crédito junto a entidade internacionais tem as seguintes etapas e características:

É feita uma pré-análise da documentação da empresa e dos sócios e a validação de todos os documentos. Será analisada a capacidade de pagamento da parcela do financiamento requisitado.

A captação de recursos requer o pagamento de uma estrutura para administração do fundo, desde que o cliente tenha sido aprovado nas etapas anteriores. As garantias exigidas para o financiamento podem ser em nome de terceiros desde que com a anuência destes.

Prazo de 36 meses renovável por mais 36 meses.  
Pagamento de juros somente e o capital no final do contrato.  
Juros podem variar de 10% a 15% a.a, juros simples.

Normalmente há a possibilidade de solicitar carência.

# Entenda o Conceito



Nos processos de captação de crédito junto a instituições financeiras nacionais, normalmente o processo segue as seguintes etapas:

Inicialmente, é feita uma análise do CNPJ da empresa e dos sócios nos birôs de crédito tais como Serasa, SPC, Boa Vista.

Após essa etapa, é analisado o histórico do BACEN, rating e score, observando sempre se existe histórico negativo, parcelas em aberto ou em prejuízo a instituições financeiras. Não restando nenhum apontamento junto a esses órgãos, é verificada uma relação entre o faturamento da empresa e o endividamento com o objetivo de analisar se existe possibilidade dentro desse contexto financeiro da empresa o acréscimo do valor mensal do novo financiamento.

O contrato de crédito é ajustado para que o valor da parcela encaixe no prazo obedecendo os critérios de endividamento.

Normalmente os valores nunca podem ultrapassar 30% do faturamento anual da empresa, dividido pelos meses do contrato.

A garantia colocada pelo tomador deverá ser sempre em nome da empresa, ou dos sócios.

O valor a ser liberado tem um Loan to Value (LTV) – ou seja o percentual do valor do bem que será emprestado ao cliente em relação ao valor avaliado da garantia - máximo de 70% do valor de avaliação da garantia.

O prazo de pagamento normalmente fica entre 120, 180, 240 meses no máximo.

Com amortização e pagamento de juros!

Os juros podem variar de 18% a 48% a.a, juros compostos, mais taxas de correção (CDI, IPCA, IGPM, TR, POUPANÇA) dependendo da avaliação do cliente.

Geralmente não permitem carência.

# NOSSO PROCESSO



Na primeira etapa do processo o cliente recebe um check-list com a documentação necessária.

**Após o recebimento dos documentos e feita uma avaliação em nível Brasil da documentação e da viabilidade da empresa.**

Em seguida a avaliação da equipe no Brasil e o parecer favorável seguimos para assinatura de contratos.

**A seguir, pagamento das custas do processo e da estruturação da operação.**

Procede-se a assinatura do primeiro contrato com a os parceiros no Brasil, para dar início a captação do recurso.

O segundo contrato é feito com o parceiro estrangeiro estatutário do fundo e seus representantes

Por fim, o terceiro contrato é efetivado com o fundo de investimento.

Faz então a avaliação da Garantia. estruturação da documentação e averbação cartorial.



### **Análise de crédito:**

Mercado nacional: Análise do Bacen, Rating, Score, Serasa, Protestos, dívidas de impostos e ações judiciais.

Mercado Internacional: Análise do endividamento de forma contábil.

### **Comprometimento de renda:**

Mercado Nacional O cliente pode se endividar somente até 30% do total faturamento anual com raras exceções o tomador pode solicitar um aumento percentual.

Mercado internacional O cliente poderá obter um recurso até 8x seu faturamento desde que tenha uma projeção de faturamento.

### **Garantias:**

Mercado nacional: as garantias imobiliárias a serem colocadas na operação tem que em nome da empresa ou nome dos sócios da empresa, imóveis urbanos e com área construídas

### **LTV máximo 70%**

Mercado internacional: as garantias imobiliárias a serem colocadas na operação podem ser da empresa ou sócios ou de terceiros (com anuência).

### **LTV máximo 40%**

# COMO OBTER GARANTIAS PARA O CREDITO

Criamos um banco de unidades com os mais variados tipos de perfil de garantias, lajes cooperativas, armazéns, imóveis urbanos, terrenos, fazendas, fazendas improdutivas.

Mais detalhes olhar nossa ABA de Garantias de crédito

## SEGUNDA OPERAÇÃO DE CREDITO

Após 6 meses a empresa poderá solicitar uma segunda operação utilizando até 150% do LVT da garantia, e com uma mudança significativa de juros e prazo.

## ELEGIBILIDADE

Empresas com faturamento de R\$ 25 milhões/ano.

Garantias avaliadas em mínimo de R\$ 30 milhões.

Recurso mínimo a ser solicitado: R\$ 10 milhões.

SIMPLES ASSIM.

**Nós somos a Oxigen  
Solutions,**

**Temos a solução ideal  
para suprir sua  
necessidade.**

*No que precisa  
para potencializar  
seu negócio.*

Fale com a gente:

<http://oxygensolutions.com.br>

contato@  
oxygensolutions.com.br

47 9 9696-7013

Att. Marcelo Beckhauser  
Diretor comercial

